Продажа

3-к.квартира, 65.2 м², 2/9 эт.

Хабаровск,

г Хабаровск, ул Лермонтова, д 54, кв 179

₽ 10 100 000

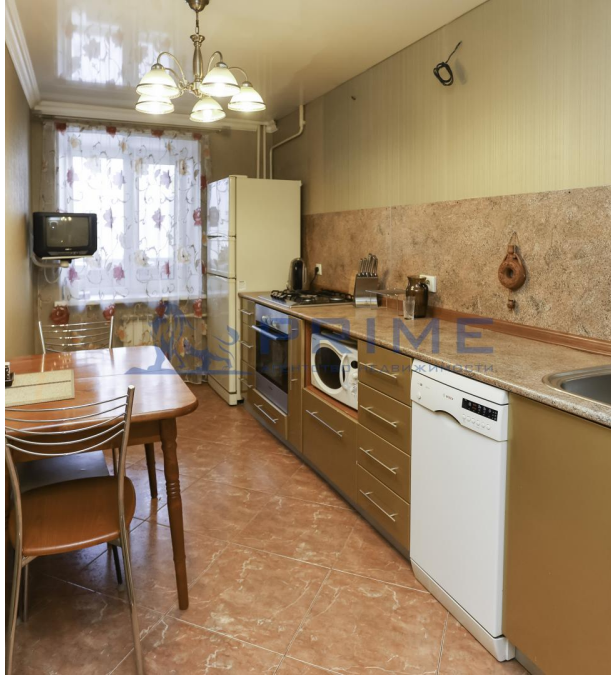
Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира общей площадью 65,2 кв.м + просторная застекленная лоджия, расположенная на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома в Центральном районе города. Дом построен в 1999 году, оснащен двумя пассажирскими лифтами и имеет железобетонные перекрытия.

Квартира после капитального ремонта: ровные стены и полы, новые натяжные потолки со светодиодными светильниками. Планировка включает в себя две раздельные спальни (одна из них расположена на солнечной стороне), просторную гостиную, кухню, раздельный санузел (ванная и туалет) и холл с удобной гардеробной. На всех пластиковых окнах установлены противомоскитные сетки. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая отличную инсоляцию.

Дом расположен на закрытой и охраняемой территории с видеонаблюдением по периметру и в подъездах. Два выезда со двора оснащены автоматическими воротами, въезд осуществляется по звонку с телефона. ТСЖ "Геолог" обеспечивает чистоту и порядок как во дворе, так и в подъездах. Во дворе обустроена большая детская площадка с игровыми зонами для детей разных возрастов, а также баскетбольное кольцо и скамейки для отдыха.

Развитая инфраструктура района обеспечит комфортное проживание: в пяти минутах ходьбы находятся торговые центры "НК-Сити", "Радости", "Дом Одежды", поликлиника №3, педагогический институт и остановки общественного транспорта. Вход во двор оборудован домофоном. Удобный выезд на улицы Карла Маркса и Ленинградскую.

Квартира продается без долгов и обременений. Отличный вариант для семьи с детьми!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **65.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **1994 г.**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**

PRIME
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

PRIME
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

PRIME
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

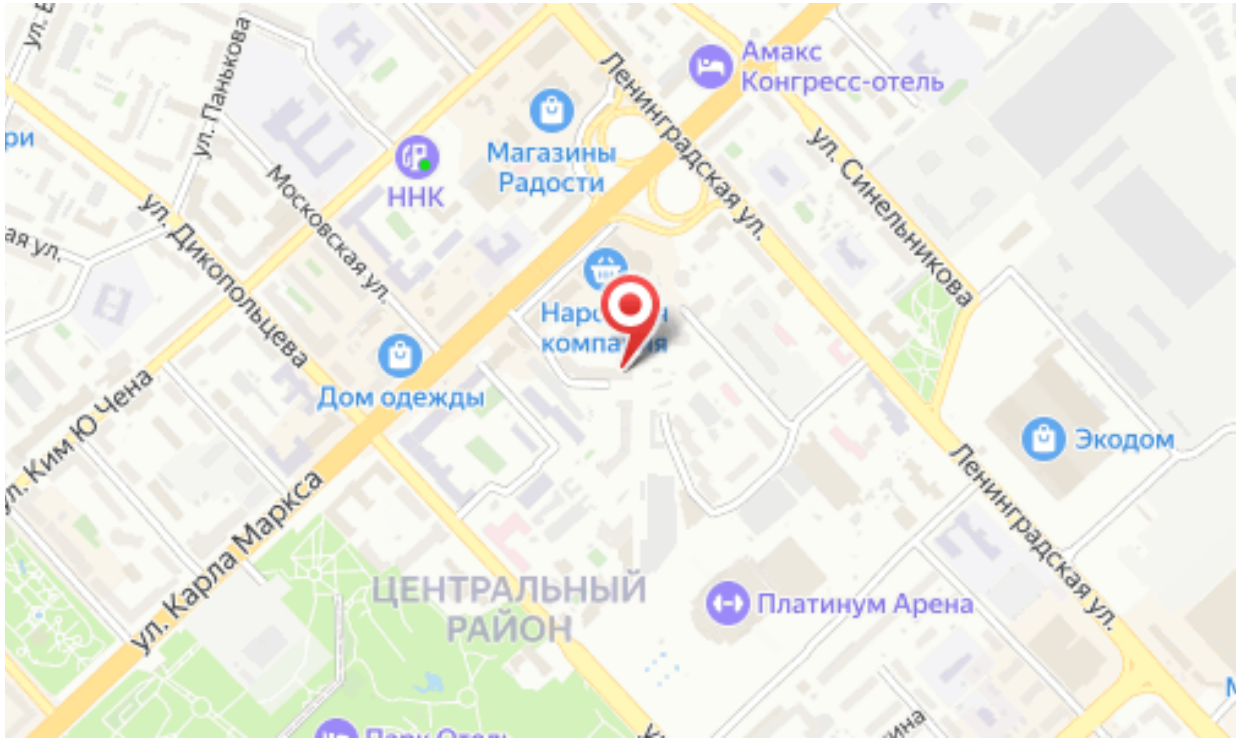
PRIME
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

REDMOND

ИНФОРМАЦИЯ

ВНИМАНИЕ!
АВТОМОБИЛЬНАЯ ВОЙНА!

ПРАКТИКА
ФКУЛЬТУРА
INVITRO


Амакс
Конгресс-отель
Магазины
Радости
ННК
Ленинградская ул.
ул. Синельникова
ул. Панькова
Московская ул.
ул. Дикопольцева
Дом одежды
ул. Ким Ю Чена
ул. Карла Маркса
Экодом
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
РАЙОН
Платинум Арена

Агент

Черкашина Ирина

+7(924)106-3077

+7(924)106-3077

cherkashina.i.a@ya.ru

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45
primekhv.ru
primekhv@yandex.ru