Продажа

## дом 57.6 м² на участке 9.5 сот.

Хабаровск,

г Хабаровск, ул 2-я Артемовская, д 42

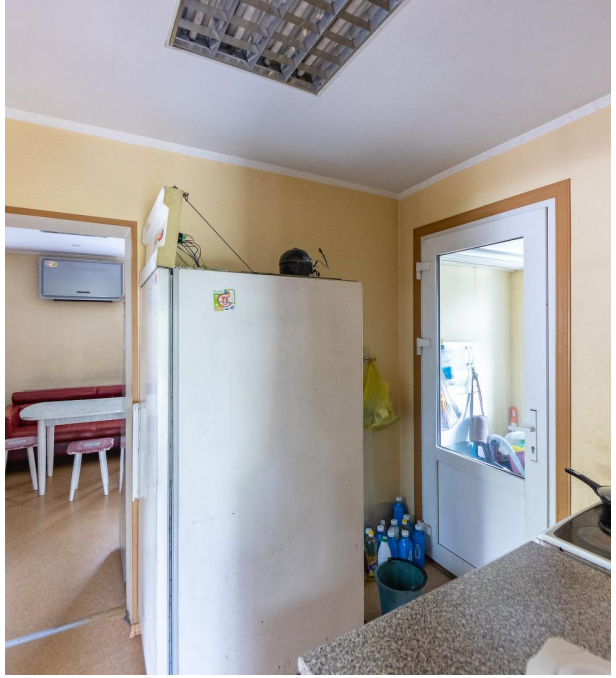
**₽ 8 400 000**

ЛОВИ МОМЕНТ!!!
Продаётся дом.
Центральные коммуникации!!!
Площадь 9.5 соток .
ОХРАНЯЕМЫЙ участок в черте города!

На территории построены 2 дома, гараж, хоз. утепленная постройка.

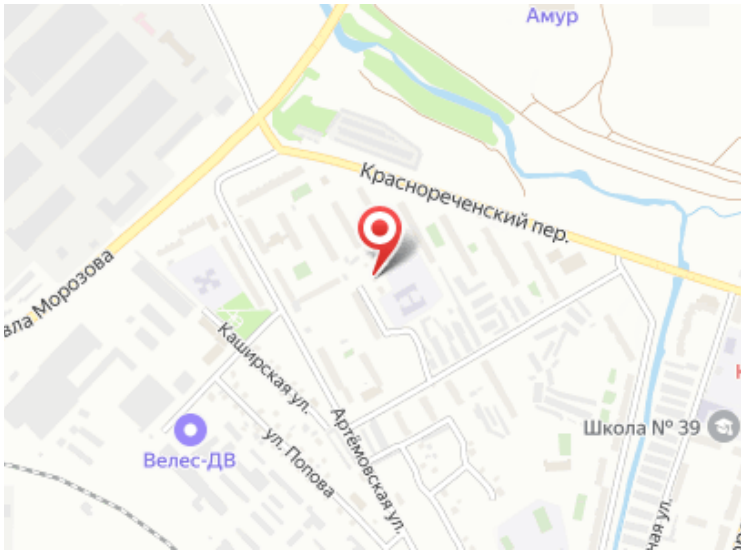
Первый дом 55,3 кв. м: кухня, санузел совмещен, 3 комнаты (можно сделать 4 комнаты). Второй дом 35,5 кв. м: кухня, санузел совмещен, 2 комнаты.
В двух домах центральное отопление, канализация, холодная и горячая вода (всё централизованно), везде стоят пластиковые окна.
Гараж 27,4 кв. м.
Двухэтажная хоз. постройка 15,5 кв. м.
Ограждение участка из профлиста, высотой 3,0 м .

Все в собственности. Все постройки с кадастровым номером.
Рядом дружелюбные соседи.
Отличное предложение, кто хочет жить в своем доме и в черте города, вся инфраструктура рядом, д. сад в 50 метрах, школа, магазины.
Или под ведение своего бизнеса, строительство офиса, водного комплекса например.
Подходит под ипотеку.
Звоните с удовольствием ответим на все вопросы.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **57.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1958**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **9.5 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Удобства: **да**


Амур
Краснореченский пер.
ала Морозова
Каширская ул.
Артёмовская ул.
ул. Попова
Велес-ДВ
Школа № 39

Агент

**Шептикина Анна**

+7(909)841-7575

Sheptikina.anna@mail.ru

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45
primekhv.ru
primekhv@yandex.ru