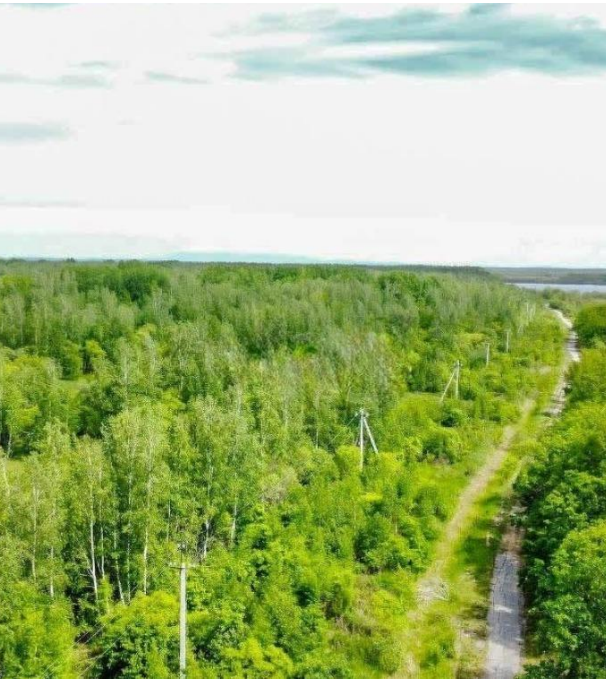


Продажа

Участок 24200 соток

Хабаровск,

Еврейская Аобл, Смидовичский р-н, поселок Приамурский

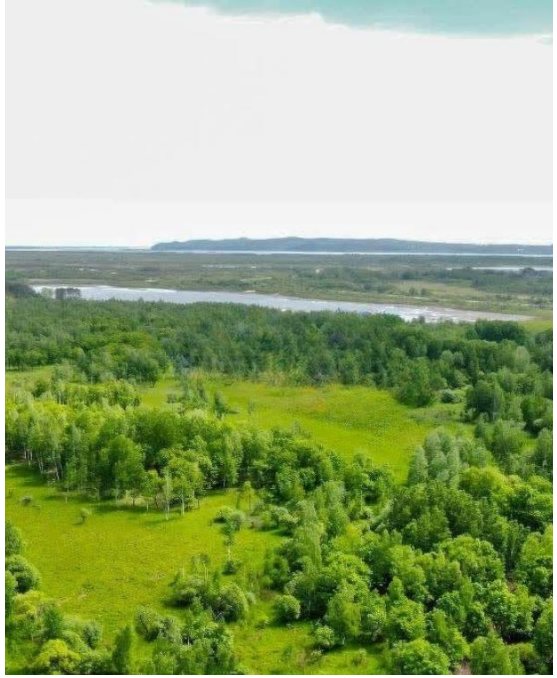
₽ 740 000 000

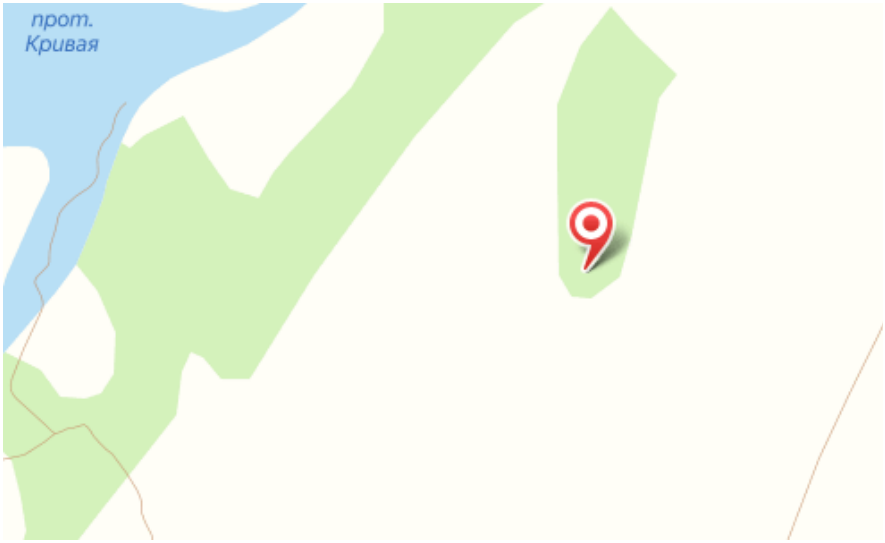
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!
Продаётся уникальный земельный участок!
ВНИМАТЕЛЬНО! По карте может показать расположение не верно, смотрим описание!!
79:06:3300012:33

Расположение: Приамурский — посёлок городского типа в Смидовичском районе.

Площадь 242Гектара.
Наличие собственной асфальтированной дороги, шириной 6м.
Две Линии электропередач.
Участок ВНЕ ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ!!!
В собственности!!!

Население 4047 жителей (перепись 2010). Расположен в 10 километрах от г. Хабаровск.
Имеет форму подковы, с трёх сторон изолирован протокой речки Тунгуска.
На участке есть сосновый бор, дубовые и берёзовые рощи, обводнённый карьер, размером 15 гектар, который за много лет, преобразовался в озеро. До 1989 года на этом земельном участке был пионерский лагерь.
Земельный участок-НАЗНАЧЕНИЕ земли населённых пунктов .
Имеет зону Ж-1Б. Классификатор - для индивидуального жилищного строительства 2.1; Блокированная жилая застройка 2.3; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1; Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Магазины 4.4; Хранение автотранспорта 2.7.1; Рынки 4.3.
Также на земельном участке есть зона Р-2.- Классификатор: Отдых (рекреация) 5.0; Общественное питание 4.6; Развлекательные мероприятия 4.8.1; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.
С двух сторон, вглубь земельного участка проходят две линии электропередач 2021 года постройки, каждая из которых может питать посёлок.
Уникальность этого участка в сочетании удобного расположения, наличии реки и водоема, близости к Хабаровску и наличии подведенных линий электропередач. Подобных участков рядом с Хабаровском нет!!!
По всём вопросам звоните или пишите!!!





Площадь участка: **24200 соток**

Расстояние до города: **8.8 км**

Агент

Шептикина Анна

+7(909)841-7575

Sheptikina.anna@mail.ru

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45
primekhv.ru
primekhv@yandex.ru