



Продажа

2-к.квартира, 63.7 м², 3/5 эт.

Хабаровск,

г Хабаровск, ул Карла Маркса, д 43, кв 34



₽ 9 000 000

Продается ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ 2-комнатная квартира в самом сердце Хабаровска! Ул. Карла Маркса, 43

Локация – Один из самых престижных и исторических районов города. Ул. Карла Маркса – визитная карточка Хабаровска.

Шаговый доступ ВСЕГО: Центральная площадь, парк "Динамо", лучшие театры (Драмы, Музкомедии), галереи, бутики, рестораны и кофейни премиум-класса. Жизнь города – за вашим порогом!

Отличная транспортная развязка. Остановки всех видов транспорта в минуте ходьбы.

Квартира с Характером и Потенциалом

Площадь 63,7 кв.м (Комнаты: 15,7 кв.м + 14,1 кв.м, Кухня: 18 кв.м, коридор: 11,7)

Дом кирпичный, сталинской/ранне-советской постройки (1949 гг.). Надежный, с толстыми стенами и высокими потолками (3.2 м!)

Этаж 3 из 5-и. Тихий, уютный двор (деревья, зелень, минимум машин, детская площадка)

Планировка: Классическая, имеется перепланировка (узаконена) отдельные комнаты.

Состояние: Чистовая отделка, уютно по домашнему.

Особенности: Большие окна, напольное покрытие плитка не скользящая. Потолки натяжные.

Неоспоримые преимущества УНИКАЛЬНОСТЬ

РАСПОЛОЖЕНИЯ: Жить в эпицентре культурной и деловой жизни города – бесценно.

АТМОСФЕРА: Дух старинного Хабаровска, уютные дворы, отличная шумоизоляция стен.

ПРОСТОР И СВЕТ: Высокие потолки и большие окна создают невероятное ощущение простора и наполняют квартиру светом.

СТАТУС: Адрес, который говорит сам за себя.

П Цена: 9 000 000 рублей (Рассмотрим разумные предложения от серьезных покупателей).

Важно:

- * Чистые документы (собственность).
- * Свободная продажа.
- * Один собственник

Это не просто квартира – это шанс обрести дом в лучшем месте Хабаровска! Для ценителей истории, центра и пространства для творчества!

Звоните прямо сейчас!

Обязательно приезжайте – почувствуйте атмосферу этого места и оцените потенциал!





Количество комнат: 2
 Общая площадь: **63.7 м²**
 Этажей в доме: 5
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**



Год постройки дома: **1949 г.**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**









Агент

Кожева Виктория

+7(914)184-3010

+7(914)184-3010

Smetaninavictoria83@gmail.com

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45
primekhv.ru
primekhv@yandex.ru

