Продажа

## Участок 20 соток ИЖС

Хабаровск,

ул. Зеленая, 2

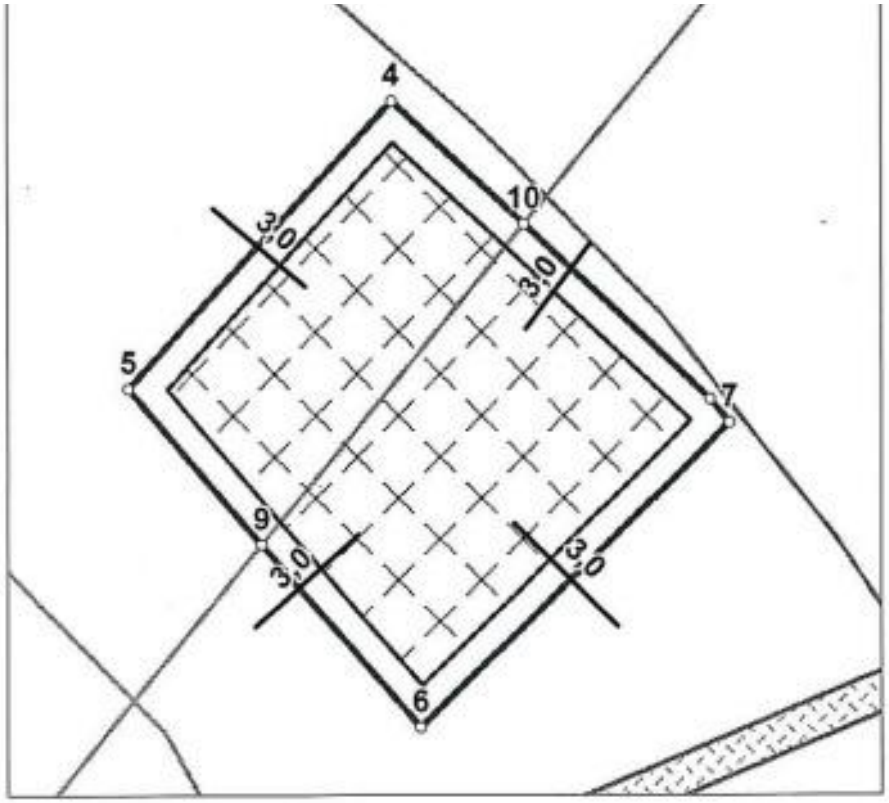
**₽ 1 700 000**

Продам участок.
Село Нагорное стоит на Воронежских высотах (невысокий горный массив севернее Хабаровска) примерно в 1,5 км от правого берега Амура.
Дорога к селу Нагорное идёт на север от автобусной остановки «Полярная» в Краснофлотском районе Хабаровска. Расстояние от «Полярной» до села около 1,5 км.

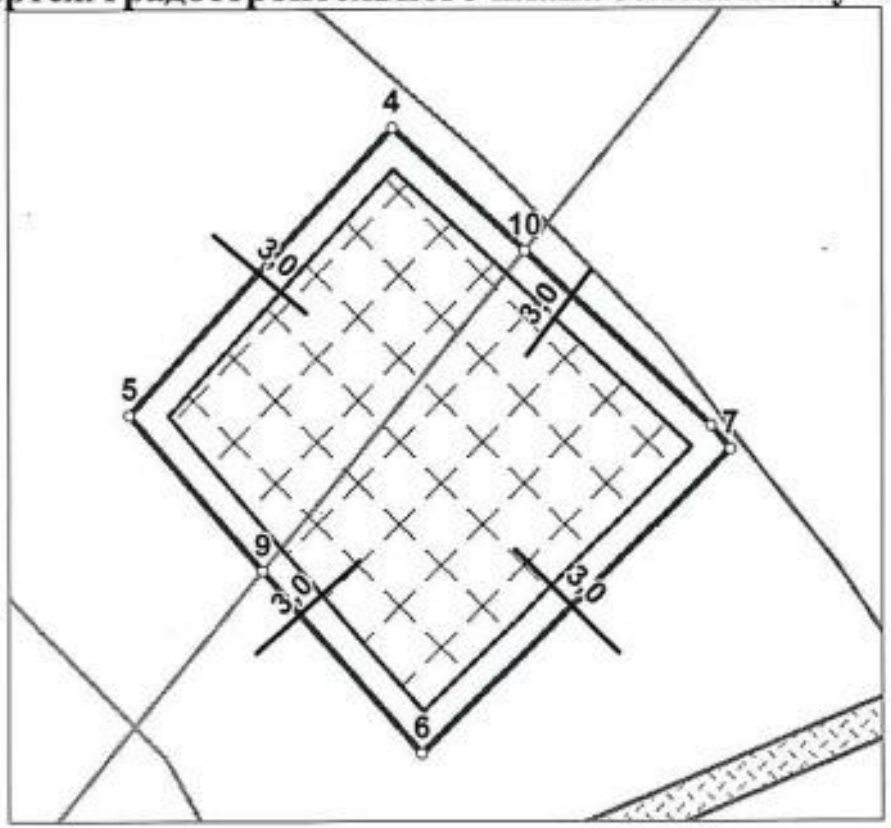
Идеальное место для строительства своего дома мечты. В собственности, под ИЖС.
Площадь участка- 20 соток
Участок правильной формы.
Дорога отсыпная от главной асфальтированной трассы до участка 100 метров.
По улице электричество проведено, можно подключиться. Кадастровый номер 27:17:0302001:218
Рядом вокруг этого участка по улице построены дома и живут люди. Вся оплата и налоги считается по сельскому коэффициенту.
Состояние-нужна очистка от зарослей.

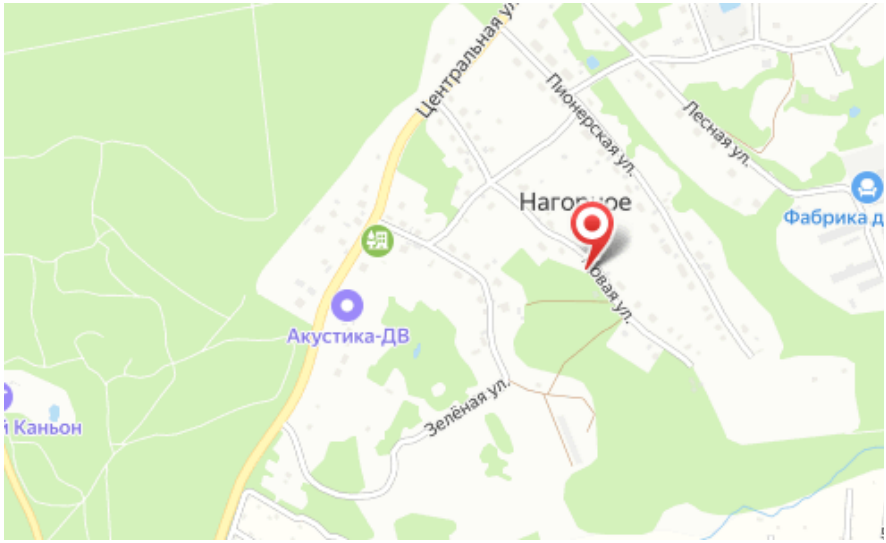
В окрестностях села Нагорное находятся дачные и коттеджные участки хабаровчан.
Вдоль трассы есть продуктовый магазин.
В лесопарковой зоне на Воронежских высотах в окрестностях села Нагорное расположены летние детские оздоровительные лагеря, спортивные и туристические базы.
Рядом база отдыха Северный каньон.
От хабаровского автовокзала ходит пригородный автобусный маршрут № 114.

Звоните, ответим на все дополнительные вопросы.
Проконсультируем и поможем с выбором малоэтажных застройщиков.



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка






Площадь участка: **20 соток**

Расстояние до города: **1.5 км**

Тип участка: **ИЖС**

Агент

**Шептикина Анна**

+7(909)841-7575

Sheptikina.anna@mail.ru

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45
primekhv.ru
primekhv@yandex.ru