



Продажа

Студия, 54 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.

Хабаровск,

ул Истомина, д 2а

₽ 6 800 000



Продается уникальная двухуровневая квартира в историческом доходном доме семьи Душечкиных, прожившем сквозь века и сохранившем атмосферу царских времен! Этот кирпичный дом, построенный между 1904 и 1917 годами, был возведен с использованием высококачественного кирпича, ввозимого из Китая, что говорит о его исключительности.

Ваша новая квартира с отдельным входом встретит вас просторной прихожей. Пройдя через элегантную подсвечиваемую арку, вы подниметесь на верхний уровень, где уютная кухонная зона идеально вписывается в общее пространство. Нижняя зона предлагает комфортное спальное место с рядом современных удобств, включая туалет и душевую.

Однако настоящий шедевр — это зона чилаут на среднем уровне. С высотой потолков более 3,5 метров, здесь можно насладиться простором и приглушённым светом, располагаясь на полу и создавая непринужденную атмосферу для отдыха.

Квартира оснащена современными системами климат-контроля, в том числе приточно-вытяжной установкой Royal Clima Soffio Uno RCS-350-U, что обеспечивает комфорт в любое время года. Высококачественные отделочные материалы — ламинат на верхнем ярусе и керамогранит на среднем и нижнем ярусах, а также электрический теплый пол — создают атмосферу уюта и стиля.

Идеальное сочетание исторического наследия и современного комфорта — ваш шанс стать частью этого удивительного уголка города! Не упустите возможность приобрести уникальное жилье, в котором каждый штрих рассказывает свою историю. В квартире можно прописаться, двор закрытый, долгов обременений нет





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **54 м²**

Этажей в доме: **2**

Ремонт: **дизайнерский**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**



Год постройки дома: **1917 г.**

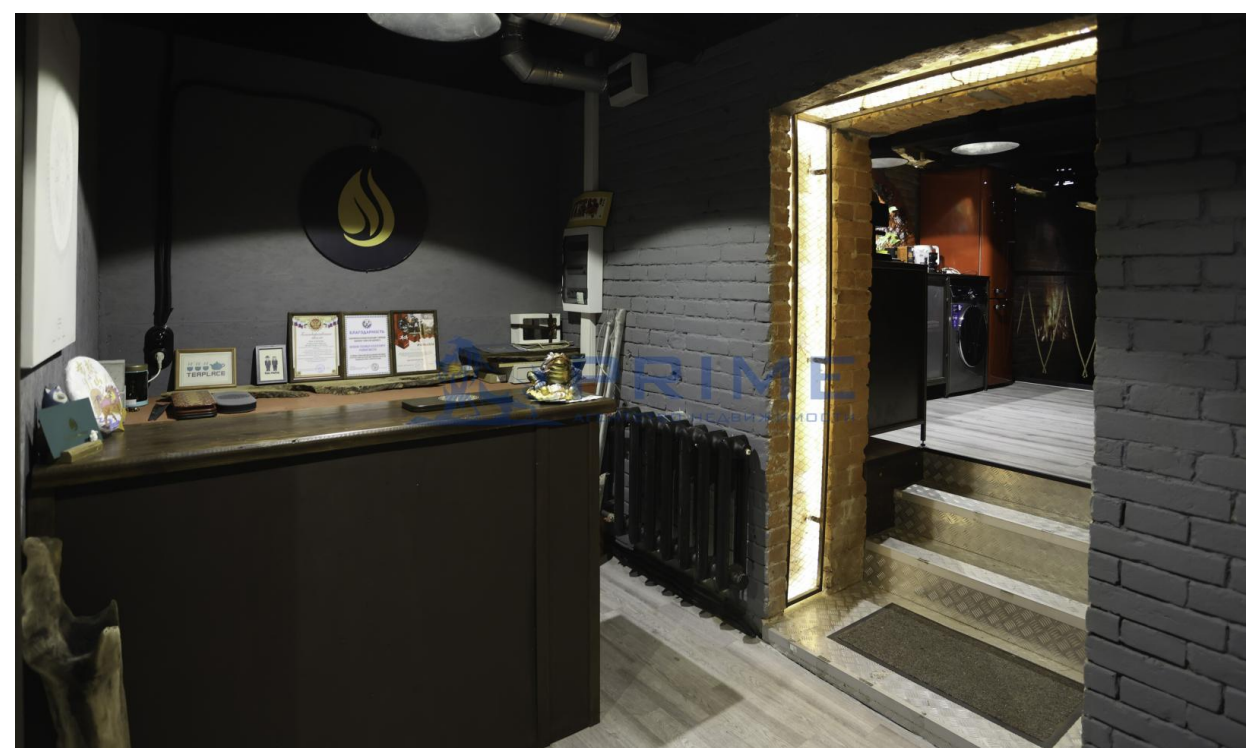
Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

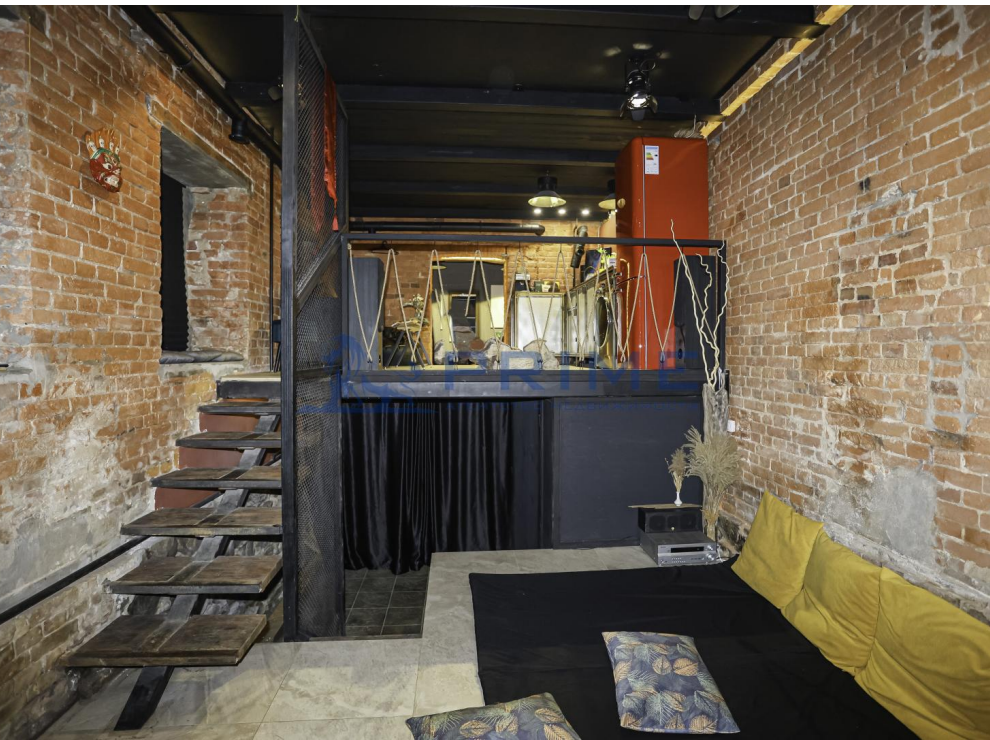
Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

Тип дома: **кирпичный**



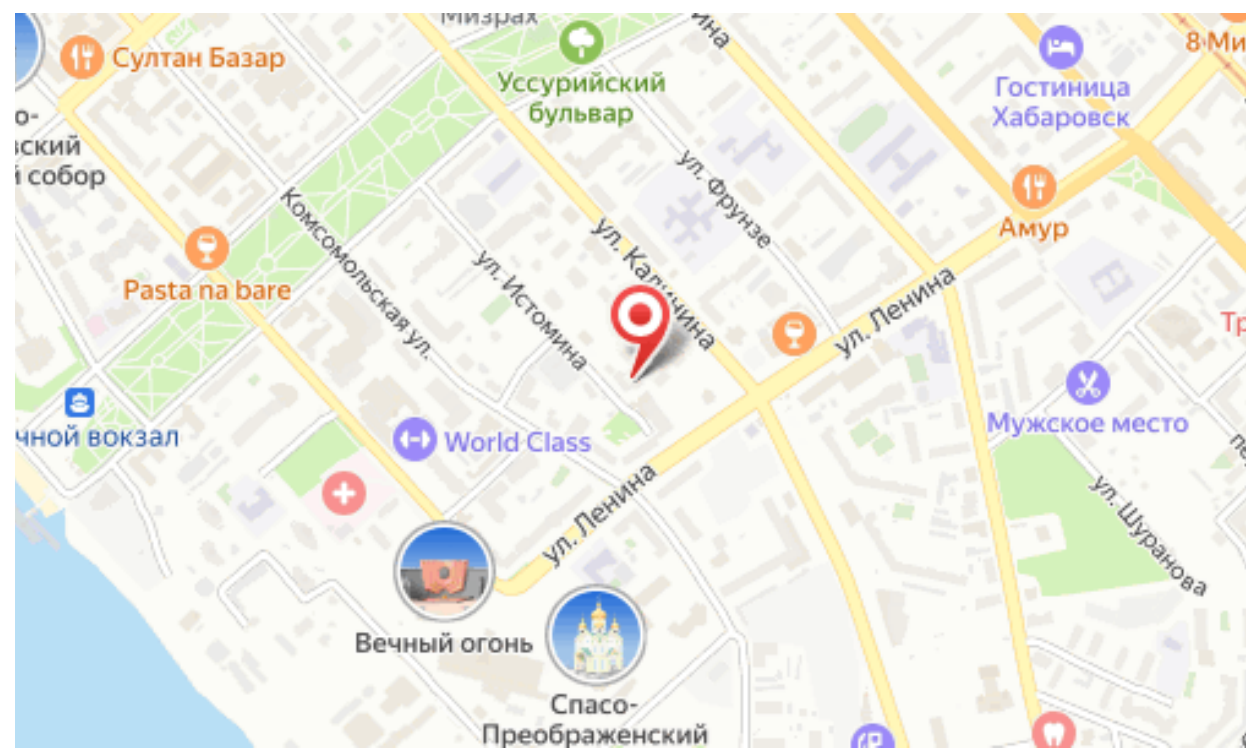


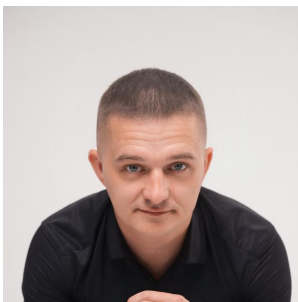












Директор

**Вячеслав Александрович**

+7(924)103-1989

+7(924)103-1989

[primekhv@yandex.ru](mailto:primekhv@yandex.ru)

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45  
[primekhv.ru](http://primekhv.ru)  
[primekhv@yandex.ru](mailto:primekhv@yandex.ru)

