



**Продажа**

**Студия, 54 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

Хабаровск,

ул Истомина, д 2а

**₽ 6 800 000**



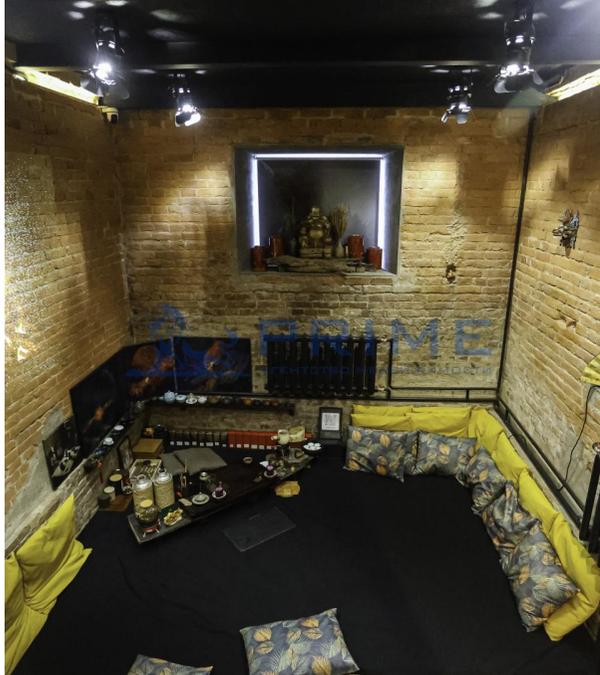
Продается уникальная двухуровневая квартира в историческом доходном доме семьи Душечкиных, прожившем сквозь века и сохранившем атмосферу царских времен! Этот кирпичный дом, построенный между 1904 и 1917 годами, был возведен с использованием высококачественного кирпича, ввозимого из Китая, что говорит о его исключительности.

Ваша новая квартира с отдельным входом встретит вас просторной прихожей. Пройдя через элегантную подсвечиваемую арку, вы подниметесь на верхний уровень, где уютная кухонная зона идеально вписывается в общее пространство. Нижняя зона предлагает комфортное спальное место с рядом современных удобств, включая туалет и душевую.

Однако настоящий шедевр — это зона чилаут на среднем уровне. С высотой потолков более 3,5 метров, здесь можно насладиться простором и приглушённым светом, располагаясь на полу и создавая непринужденную атмосферу для отдыха.

Квартира оснащена современными системами климат-контроля, в том числе приточно-вытяжной установкой Royal Clima Soffio Uno RCS-350-U, что обеспечивает комфорт в любое время года. Высококачественные отделочные материалы — ламинат на верхнем ярусе и керамогранит на среднем и нижнем ярусах, а также электрический теплый пол — создают атмосферу уюта и стиля.

Идеальное сочетание исторического наследия и современного комфорта — ваш шанс стать частью этого удивительного уголка города! Не упустите возможность приобрести уникальное жилье, в котором каждый штрих рассказывает свою историю. В квартире можно прописаться, двор закрытый, долгов обременений нет

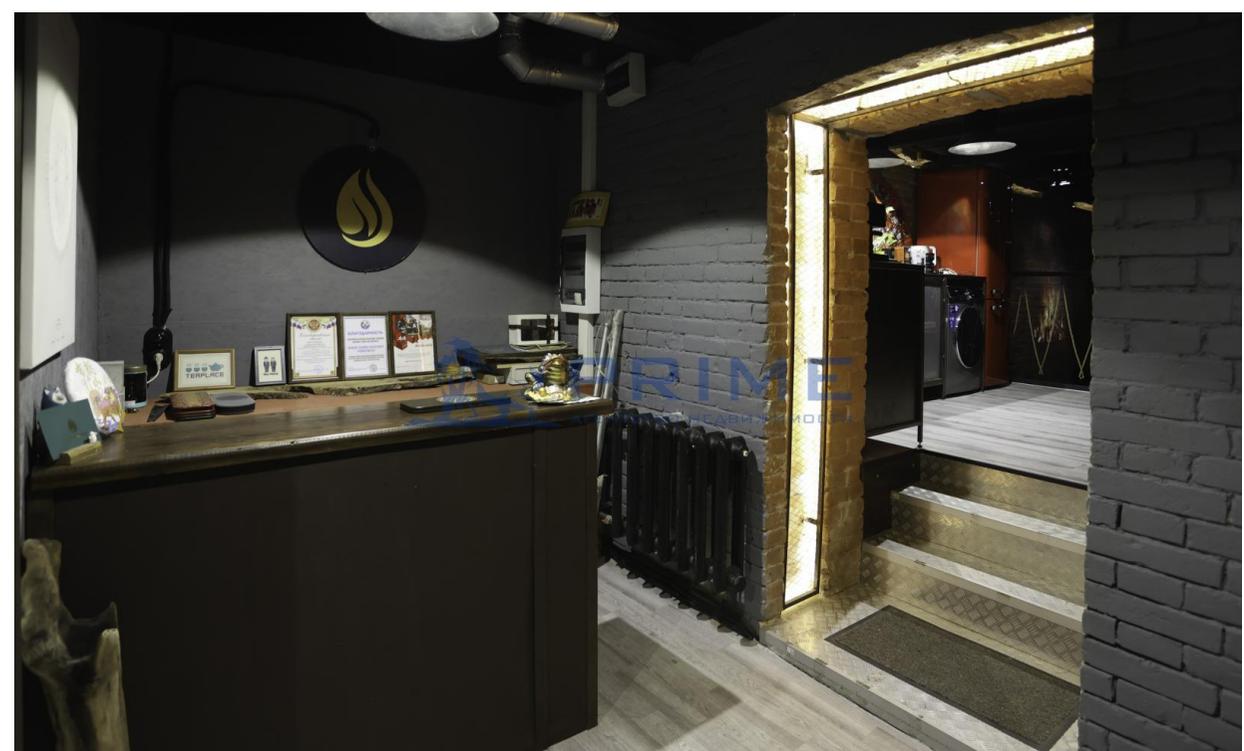




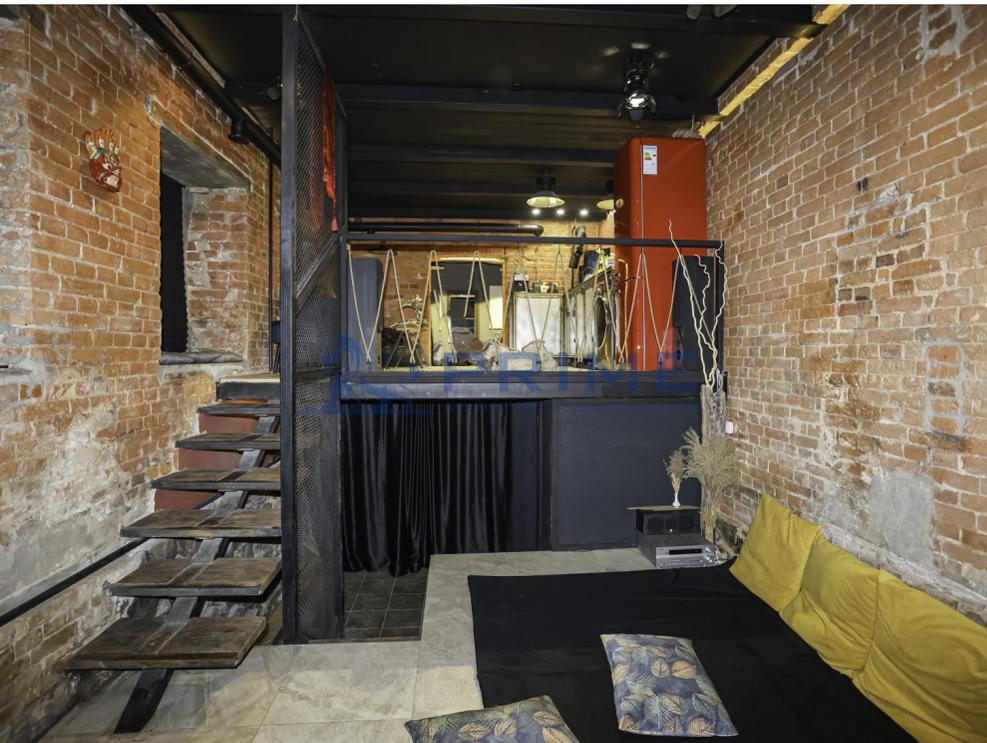
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **54 м²**  
Этажей в доме: **2**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**



Год постройки дома: **1917 г.**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

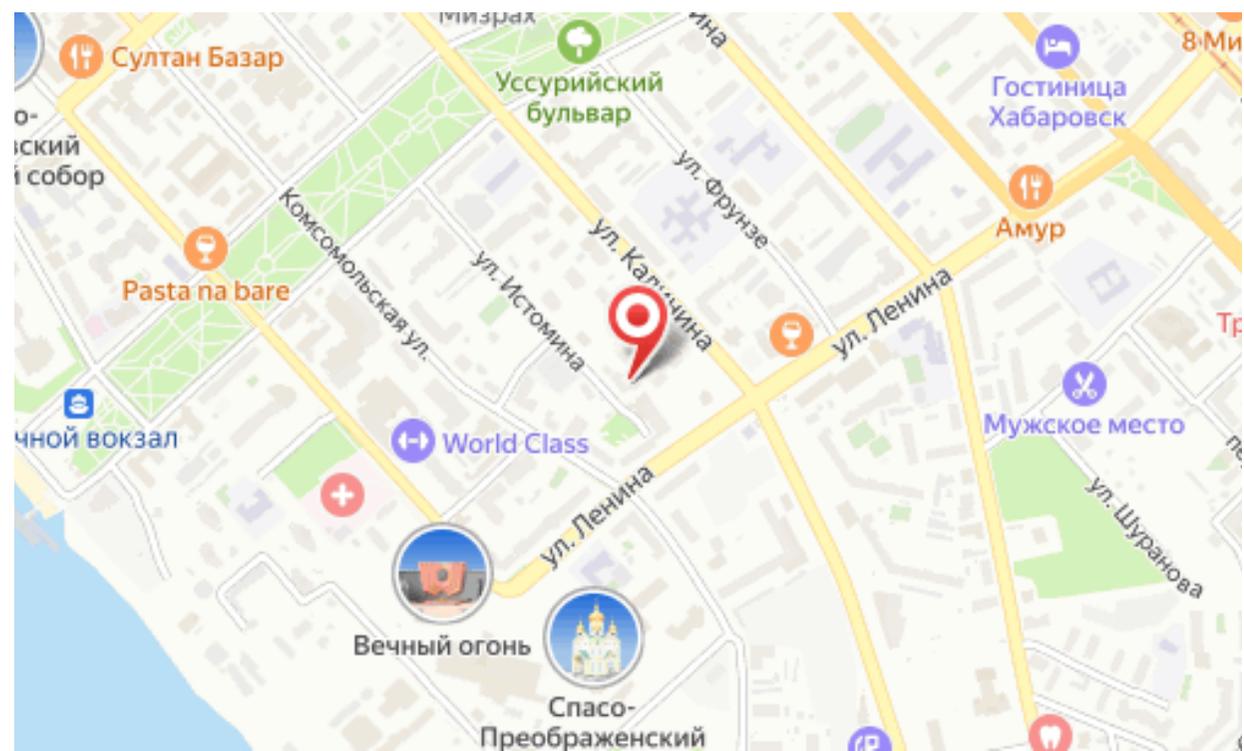














Директор

**Вячеслав Александрович**

+7(924)103-1989

+7(924)103-1989

primekhv@yandex.ru

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45  
primekhv.ru  
primekhv@yandex.ru

